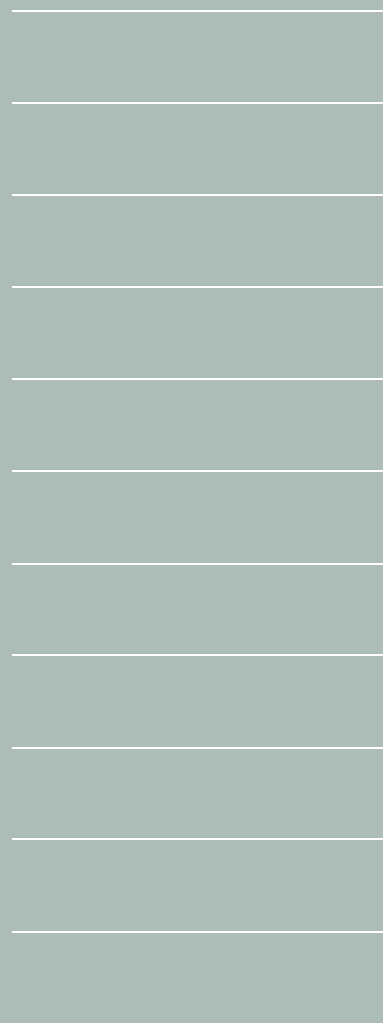




LIETUVOS BANKAS
EURO SISTEMA

NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS DALYVIŲ APKLAUSOS APŽVALGA

2017



NEKILNOJAMOJO TURTO RINKOS DALYVIŲ APKLAUSOS
APŽVALGA
2017/ 1

Apžvalgą parengė Lietuvos banko Ekonomikos ir finansinio stabilumo tarnyba.

Leidžiama perspausdinti švietimo ir nekomerciniais tikslais, jei nurodomas šaltinis.

© Lietuvos bankas, 2017

Nekilnojamojo turto (NT) rinka ir jos tvari raida yra svarbi visos šalies finansų sistemos stabilumui. 2017 m. sausio mėn. paskolos būstui įsigyti sudarė 39,7 proc. viso kredito įstaigų suteiktų paskolų portfelio. Lietuvos bankas reguliariai stebi situaciją NT rinkoje, vertina jos naujausias tendencijas.

NT rinkos dalyvių apklausa yra papildomas NT rinkos stebėsenos įrankis, kuris leidžia sužinoti rinkos dalyvių nuomonę apie NT kainas, parodo segmentus, kuriuose NT kainos kinta labiausiai, atskleidžia galimas kainų kaitos priežastis ir NT rinkos dalyvių lūkesčius dėl kainų ir pasiūlos bei paklausos raidos. Ši apklausa suteikia galimybę stebėti NT rinkos pokyčius būtent toje rinkoje veikiančių subjektų požiūriu.

Apklausa yra atliekama kiekvieną ketvirtį, o apklausos apžvalga skelbiama du kartus per metus. Kiekvienos apklausos metu yra užduodami klausimai apie standartinius naujos statybos NT objektus (butus ir biurus) trijuose didžiuosiuose Lietuvos miestuose (Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje). Respondentams yra pateikiamas standartinio objekto aprašymas (žr. 2 priedo 1 lentelę), kuris laikui bėgant nesikeičia, todėl respondentai vertina tuos pačius objektus ir skirtingų laikotarpių apklausos rezultatus galima palyginti. Apklauskos dalyviai yra NT plėtojimo ir valdymo įmonių atstovai, NT vertintojai, pardavėjai, kredito įstaigų atstovai ir kt. (žr. 2 priedo 2 lentelę). Ši apklausa buvo vykdoma 2017 m. vasario mėn.

Kadangi NT rinkos dalyvių apklausa yra gana nauja (pradėta vykdyti 2015 m. pabaigoje), respondentų skaičius ir struktūra dar nėra visiškai nusistovėję. Norima pasiekti, kad NT rinkos dalyvių, kurie reguliariai atsakytų į apklausos klausimus ir reprezentuotų skirtingą veiklą (NT plėtojimu, pardavimu, vertinimu ir kt.) užsiimančius subjektus, skaičius būtų kuo didesnis. Dėl šios priežasties kai kurie apklausos rezultatai kol kas pasižymi didesniais svyravimais ir yra labiau informacinio pobūdžio.

Aprašant rezultatus minimas „procentų skirtumas“ yra apibrėžiamas kaip respondentų, atsakiusių, kad, pvz., būsto pasiūla didės, dalies (procentais) ir respondentų, atsakiusių, kad pasiūla mažės, dalies skirtumas. Teigiamas procentų skirtumas reiškia, kad didesnę apklaustųjų dalis tikisi pasiūlos didėjimo, neigiamas skirtumas (skaičius su minuso ženklu) – yra nuoroda, kad didesnę dalį sudaro apklaustieji, kurie tikisi mažėjimo.

APKLAUSOS REZULTATŲ APŽVALGA

Per 2016 m. antrąjį pusmetį padaugėjo rinkos dalyvių, besitikinčių butų nuomos kainų mažėjimo Vilniuje. Kad sostinės centre butų nuomos kainos per ateinančius 12 mėn. kris, manė 31 proc. NT rinkos dalyvių, o gyvenamuosiuose rajonuose tokios kainų raidos tikėjosi 44 proc. apklaustųjų (kainas kilsiant mano atitinkamai 21 ir 15 % respondentų). Nors dažniausiai tikėtasi iki 5 proc. sieksiančio kainų kritimo (taip teigė atitinkamai 23 ir 28 % apklaustųjų), tačiau, palyginti su prieš pusmetį atliktos apklausos rezultatais, reikšmingai daugiau buvo manančiųjų, kad kainos kris daugiau nei 5 proc. Priešingai negu Vilniuje, Kauno butų nuomos rinkoje 2016 m. antrojoje pusėje vyravo teigiamos nuotaikos: nuosaikaus nuomos kainų augimo centre ir gyvenamuosiuose rajonuose tikėjosi atitinkamai 38 ir 29 proc. apklaustųjų, o numatančiųjų kainų kritimą buvo gerokai mažiau.

Naujų butų pardavimo kainų kaitos lūkesčiai visuose didžiuosiuose miestuose tebebuvo teigiami, tačiau tikimasi nuosaikaus kainų kilimo. Teigiančiųjų, kad Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose kainos per artimiausius metus padidės, buvo atitinkamai 52 ir 43 proc. p. daugiau negu tų, kurie tikėjosi naujų butų kainų kritimo. Pokyčiai reikšmingi – šios dalys per pusmetį padidėjo atitinkamai 30 ir 32 proc. p. Vilniuje naujų butų kainų kaitos lūkesčiai buvo panašūs. Teigusiujų, kad miesto centre ir miegamuosiuose rajonuose naujų butų kainos didės, buvo reikšmingai daugiau negu tų, kurie laukė kainų kritimo (atitinkamai 59 ir 41 proc. p. daugiau). Daugiausia NT rinkos dalyvių mano, kad kainos per metus ūgtelės iki 5 proc., pavyzdžiui, tokį kainų kilimą Vilniuje nurodė beveik pusė apklaustųjų. Kad Klaipėdos centro ir gyvenamųjų rajonų naujų butų rinkoje kainos kils, nurodė atitinkamai kas trečias ir kas antras apklaustasis, o manančių priešingai respondentų buvo tik 8 proc.

Lūkesčiai dėl būsto pasiūlos ir paklausos pokyčių 2017 m. rodo, kad didžiausio aktyvumo proveržio tikimasi Kauno naujų butų rinkoje. Du trečdaliai Kauno rinką vertinusių NT rinkos dalyvių teigė, kad naujų butų paklausa laikinojoje sostinėje augs, o pasiūlos didėjimo tikėjosi šiek tiek daugiau nei pusė apklaustųjų. Priešingas ateities tendencijas, t. y. kad pasiūla ir paklausa mažės, Kaune nurodė reikšmingai mažiau apklaustųjų. Vilniuje būsto pasiūlos ir paklausos didėjimo per ateinančius 12 mėn. tikėjosi panaši dalis apklaustųjų – keturi iš dešimties. Tokių buvo 10 proc. p. daugiau nei būsto pasiūlos ir paklausos mažėjimą nurodžiusių respondentų. Klaipėdoje, NT rinkos dalyvių vertinimu, būsto pirkėjai turėtų būti aktyvesni nei NT plėtotojai.

Daugiausia perkančiųjų naujus butus už nuosavas lėšas ir investuojančiųjų į nuomą yra Vilniuje. Respondentų nuomone, Vilniuje naujos statybos butus be paskolos perka 40 proc. pirkėjų, o nuomai – beveik kas trečias (30 %) naujos statybos butų pirkėjas. Kaune ir Klaipėdoje perkančiųjų už nuosavas lėšas bei nuomai dalys buvo mažesnės: Kaune atitinkamai 30 ir 15 proc., o Klaipėdoje – 25 ir 15 proc. NT rinkos dalyvių vertinimu, naujo buto teikiama nuomos grąža iš trijų didžiųjų miestų 2016 m. paskutinį ketvirtį didžiausia buvo Kaune (6 %), o mažiausia – Klaipėdoje (4 %). Vilniuje, respondentų vertinimu, investavus lėšas į naujos statybos butą, per metus galima uždirbti apie 5 proc. nuomos grąžą. Emigravę asmenys visuose didžiuosiuose miestuose sudaro panašią dalį pirkėjų: kas dešimtą sandorį Vilniuje, Kaune ir Klaipėdoje sudaro užsienyje gyvenantys Lietuvos piliečiai.

Naujo buto pirkėjo paveikslas Lietuvos didžiuosiuose miestuose pastaruoju metu reikšmingai nesikeitė. Didžioji dalis apklausoje dalyvavusių NT rinkos dalyvių nurodė, kad pastaruoju metu tipinis naujo buto pirkėjas buvo 25–35 m. amžiaus gyventojas. Daugiausia teigiančiųjų, kad tipinis būsto pirkėjo paveikslas pamažu keičiasi, buvo tarp Vilniaus rinką vertinusių apklausos dalyvių (39 %). Jų nuomone, sostinėje šiuo metu yra itin paklausūs būstai miesto centre, daugėja jaunų, gaunančių didesnes nei vidutines pajamas pirkėjų, randasi vis daugiau asmenų, kurie perka būstą nesukūrę šeimos.

Neparduotų naujos statybos butų skaičius per 2016 m. antrąjį pusmetį sumažėjo visuose didmiesčiuose, tačiau Kaune pasiūlos sumažėjimas, NT rinkos dalyvių vertinimu, buvo itin juntamas. Apklausos metu respondentai nurodė, kad Vilniuje 2016 m. pabaigoje buvo 2500, Kaune – 300, o Klaipėdoje – 400 neparduotų baigtų statyti naujų butų. Palyginti su pirmąja metų puse, pirkėjams siūlomų įsigyti butų skaičius Kaune sumažėjo apie 40 proc., Vilniuje ir Klaipėdoje per tą patį laikotarpį buvo siūloma įsigyti 17 ir 18 proc. naujos statybos butų mažiau nei prieš pusmetį.

Didžioji dalis respondentų nurodė, kad 2016 m. paskutinį ketvirtį visuose didžiuosiuose miestuose naujų butų metinis brangimas siekė iki 5 proc., o sparčiausiai per metus naujų butų kainos ūgtelėjo Vilniaus centre. Daugiau nei pusė apklausos dalyvių teigė, kad nauji butai per metus Kaune, Klaipėdoje ir Vilniaus gyvenamuosiuose rajonuose pabrango iki 5 proc. Vis dėlto, vertinant naujų butų kainų pokyčius Vilniaus centre, daugiausiai buvo teigusiųjų, kad kainos didėjo daugiau nei 5 proc.: kas trečias rinkos dalyvis manė, kad sostinės centre butai brango nuo 5 iki 10 proc., dar penktadalis respondentų nurodė, kad kainos šiame rajone didėjo daugiau nei dešimtadaliu.

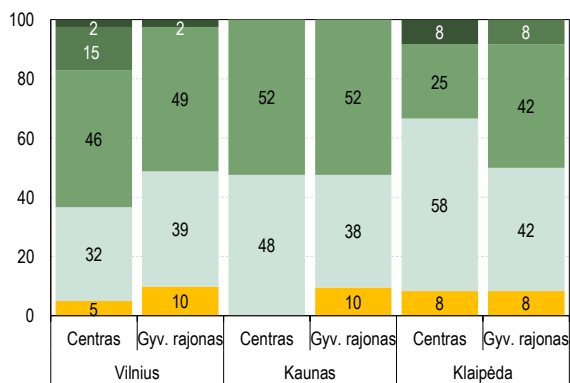
Didelė dalis NT rinkos dalyvių nurodo, kad Vilniaus biurų rinkoje pasiūla per artimiausius metus išaugs, tačiau tuo pat metu tikimasi paklausos kritimo. Skirtumas tarp manančių, kad biurų pasiūla per 2017 m. Vilniuje padidės, ir tų, kurie tikėjosi pasiūlos mažėjimo, sudarė 62 proc. p., o besitikėjusių biurų sostinėje paklausos mažėjimo buvo 13 proc. p. daugiau negu teigusių priešingai asmenų. Visi Kauno rinką vertinę respondentai tikėjosi, kad naujų biurų pasiūla augs, o paklausos didėjimo laukė 45 proc. p. daugiau apklaustųjų negu tų apklaustų NT rinkos dalyvių, kurie tikėjosi paklausos sumažėjimo.

PAGRINDINIAI PAVEIKSLAI

Butų pardavimo kainų kaitos per artimiausius 12 mėn. lūkesčiai

2017 m. vasario mėn.

Procentai



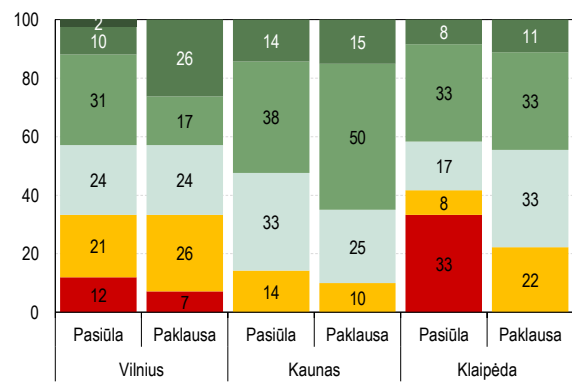
- Padidės daugiau kaip 10 %
- Padidės iki 5 %
- Sumažės iki 5 %
- Sumažės daugiau kaip 10 %
- Padidės 5–10 %
- Nepakis
- Sumažės 5–10 %

Šaltinis: Lietuvos banko nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausa.

Būsto pasiūlos ir paklausos kaitos per artimiausius 12 mėn. lūkesčiai

2017 m. vasario mėn.

Procentai

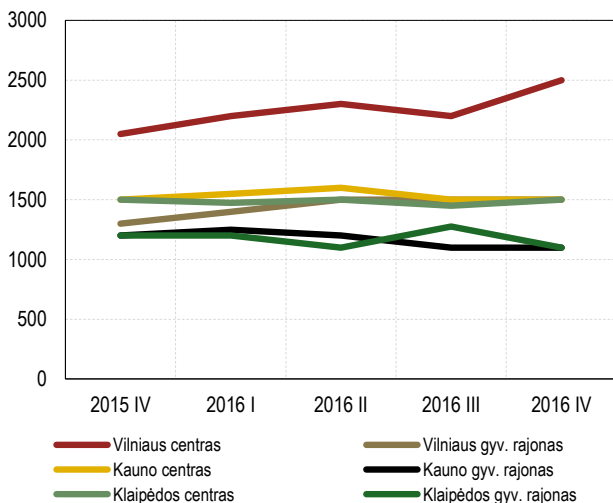


- Reikšmingai padidės
- Šiek tiek padidės
- Šiek tiek sumažės
- Reikšmingai sumažės
- Padidės
- Nepasikeis
- Sumažės

Šaltinis: Lietuvos banko nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausa.

Butų pardavimo kaina: atsakymų medianos kaita

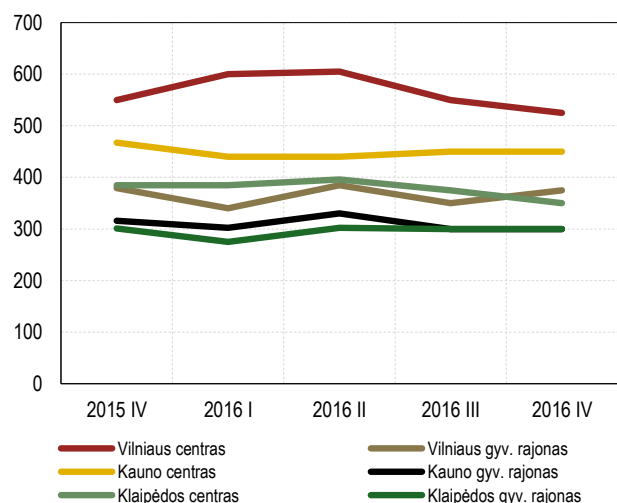
Eur už kvadratinį metrą



Šaltiniai: Lietuvos banko nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausa.

Butų nuomos kaina: atsakymų medianos kaita

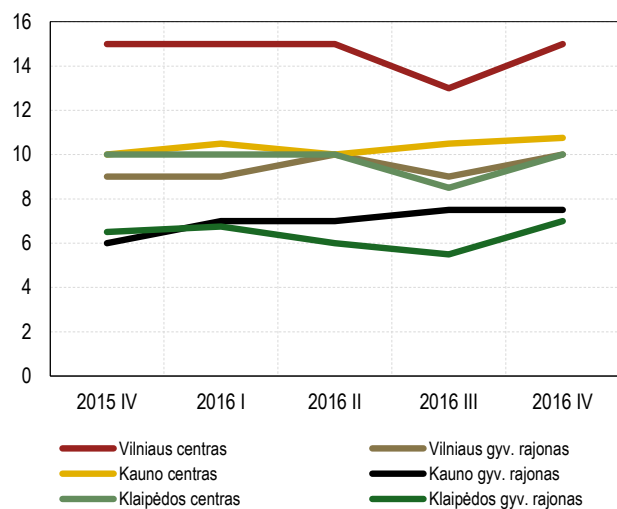
Eur



Šaltiniai: Lietuvos banko nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausa.

Biurų nuomos kaina: atsakymų medianos

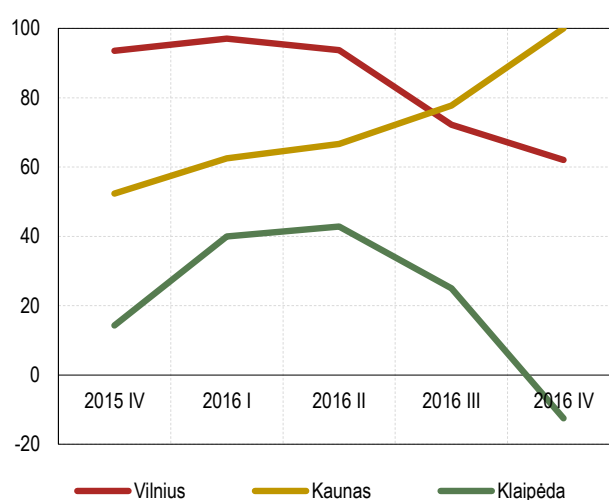
Eur už kvadratinį metrą



Šaltiniai: Lietuvos banko nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausa.

Procentų skirtumas tarp teigiančių, kad biurų pasiūla per kitus 12 mėn. didės, ir teigiančių, kad ji mažės

Procentiniai punktai



Šaltiniai: Lietuvos banko nekilnojamojo turto rinkos dalyvių apklausa.

1 PRIEDAS. APKLAUSOS REZULTATAI

BUTŲ PARDAVIMO KAINOS

1 lentelė. Butų pardavimo kainos Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų kainas šioje vietoje)

Vilniaus centras				Vilniaus gyvenamieji rajonai			
Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 2000	20	18	16	< 1200	10	11	2
2000–2399	30	39	26	1200–1 399	10	14	16
2400–2799	25	25	26	1400–1 599	55	43	40
2800–3199	20	18	21	1600–1 799	25	25	21
≥ 3200	5	0	11	≥ 1800	0	7	21
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	2300	2250	2500	Mediana	1500	1500	1500

2 lentelė. Butų pardavimo kainos Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų kainas šioje vietoje)

Kauno centras				Kauno gyvenamieji rajonai			
Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 1400	6	35	24	< 1000	12	35	29
1400–1599	34	35	33	1000–1199	24	18	33
1600–1799	24	12	14	1200–1399	29	41	33
1800–1999	24	6	19	1400–1599	24	6	5
≥ 2000	12	12	10	≥ 1600	11	0	0
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	1600	1500	1500	Mediana	1200	1100	1100

3 lentelė. Butų pardavimo kainos Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų kainas šioje vietoje)

Klaipėdos centras				Klaipėdos gyvenamieji rajonai			
Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 1400	25	24	17	< 1000	24	25	17
1400–1599	33	42	42	1000–1199	42	17	58
1600–1799	17	17	8	1200–1399	17	50	8
1800–1999	17	0	25	1400–1599	17	0	17
≥ 2000	8	17	8	≥ 1600	0	8	0
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	1500	1450	1500	Mediana	1100	1275	1100

BUTŲ NUOMOS KAINOS

4 lentelė. Butų nuomos kainos Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų nuomos kainas šioje vietoje)

Vilniaus centras				Vilniaus gyvenamieji rajonai			
Nuomos kaina, Eur per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Nuomos kaina, Eur per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 450	5	4	10	< 350	30	35	28
450–549	35	37	40	350–399	35	44	33
550–649	35	37	23	400–449	30	7	25
650–749	15	15	15	450–499	0	7	11
≥ 750	10	7	12	≥ 500	5	7	3
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	550	550	525	Mediana	350	350	375

5 lentelė. Butų nuomos kainos Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų nuomos kainas šioje vietoje)

Kauno centras				Kauno gyvenamieji rajonai			
Nuomos kaina, Eur per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Nuomos kaina, Eur per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 350	22	0	4	< 250	27	23	24
350–399	11	31	24	250–299	17	8	19
400–449	28	8	14	300–349	33	54	24
450–499	6	23	29	350–399	6	15	19
≥ 500	33	38	29	≥ 400	17	0	14
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	400	450	450	Mediana	300	300	300

6 lentelė. Butų nuomos kainos Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų nuomos kainas šioje vietoje)

Klaipėdos centras				Klaipėdos gyvenamieji rajonai			
Nuomos kaina, Eur per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Nuomos kaina, Eur per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 350	8	18	25	< 250	8	18	16
350–399	54	45	42	250–299	46	9	25
400–449	15	27	8	300–349	31	64	25
450–499	8	0	0	350–399	15	9	17
≥ 500	15	10	25	≥ 400	0	0	17
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	360	375	350	Mediana	290	300	300

BUTŲ PARDAVIMO KAINŲ LŪKESČIAI

7 lentelė. Butų Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose pardavimo kainų lūkesčiai ateinantiems 12 mėn.
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų pardavimo kainų lūkesčius šioje vietoje)

Pardavimo kaina	Vilniaus centras			Vilniaus gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	3	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės iki 5 %	10	17	5	29	24	10
Iš esmės nepasikeis	14	45	32	19	41	39
Padidės iki 5 %	76	24	46	48	17	49
Padidės tarp 5 ir 10 %	0	14	15	4	10	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	2	0	3	2
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	66	21	59	23	3	41

8 lentelė. Butų Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose pardavimo kainų lūkesčiai ateinantiems 12 mėn.
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų pardavimo kainų lūkesčius šioje vietoje)

Pardavimo kaina	Kauno centras			Kauno gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	12	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	6	0	6	0	0
Sumažės iki 5 %	11	0	0	11	0	10
Iš esmės nepasikeis	56	47	48	56	47	38
Padidės iki 5 %	22	41	52	28	35	52
Padidės tarp 5 ir 10 %	11	6	0	0	6	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	22	41	52	11	29	43

9 lentelė. Butų Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose pardavimo kainų lūkesčiai ateinantiems 12 mėn. (% palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų pardavimo kainų lūkesčius šioje vietoje)

Pardavimo kaina	Klaipėdos centras			Klaipėdos gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės iki 5 %	0	8	8	17	8	8
Iš esmės nepasikeis	33	58	58	42	67	42
Padidės iki 5 %	67	25	25	33	17	42
Padidės tarp 5 ir 10 %	0	8	0	8	8	8
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	8	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	67	25	25	24	17	42

BUTŲ NUOMOS KAINŲ LŪKESČIAI

10 lentelė. Butų Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose nuomos ateinančių 12 mėn. kainų lūkesčiai. (% palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų nuomos kainų lūkesčius kainas šioje vietoje)

Nuomos kaina	Vilniaus centras			Vilniaus gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	7	5	0	7	8
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	4	3	5	7	8
Sumažės iki 5 %	19	21	23	29	29	28
Iš esmės nepasikeis	33	43	50	37	32	43
Padidės iki 5 %	38	25	13	24	21	15
Padidės tarp 5 ir 10 %	10	0	8	5	4	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	29	-7	-10	-5	-18	-28

11 lentelė. Butų Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose nuomos ateinančių 12 mėn. kainų lūkesčiai. (% palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų nuomos kainų lūkesčius kainas šioje vietoje)

Nuomos kaina	Kauno centras			Kauno gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	6	5
Sumažės tarp 5 ir 10 %	6	0	0	6	0	0
Sumažės iki 5 %	0	6	5	6	12	10
Iš esmės nepasikeis	61	71	57	50	59	57
Padidės iki 5 %	22	24	38	32	24	29
Padidės tarp 5 ir 10 %	11	0	0	6	0	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	27	18	33	26	6	14

12 lentelė. Butų Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose nuomos ateinančių 12 mėn. kainų lūkesčiai (% palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai butų nuomos kainų lūkesčius šioje vietoje)

Nuomos kaina	Klaipėdos centras			Klaipėdos gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	17	0	0	25	0
Sumažės iki 5 %	8	17	0	0	8	17
Iš esmės nepasikeis	38	58	75	54	67	58
Padidės iki 5 %	46	8	25	31	0	17
Padidės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	15	0	8
Padidės daugiau negu 10 %	8	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	46	-26	25	46	-33	8

NEPARDUOTŲ NAUJŲ BUTŲ SKAIČIUS

13 lentelė. Neparduotų naujų butų skaičius Vilniuje

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai neparduotų naujų butų skaičių šioje vietoje)

Neparduota butų	2015 m. IV ketvirtis	2016 m. I ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
≤ 1500	26	13	34	41	26
1501–2500	16	4	11	27	23
2501–3500	10	42	22	18	11
3501–4500	32	33	22	9	40
> 4500	16	8	11	5	0
Iš viso	100	100	100	100	100
Mediana	3000	3169	3000	1800	2500

14 lentelė. Neparduotų naujų butų skaičius Kaune

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai neparduotų naujų butų skaičių šioje vietoje)

Neparduota butų	2015 m. IV ketvirtis	2016 m. I ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
≤ 200	30	20	17	21	20
201–300	10	20	17	36	16
301–400	10	20	0	21	32
401–500	40	40	33	0	16
> 500	10	0	33	22	16
Iš viso	100	100	100	100	100
Mediana	425	350	500	200	300

15 lentelė. Neparduotų naujų butų skaičius Klaipėdoje

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai neparduotų naujų butų skaičių šioje vietoje)

Neparduota butų	2015 m. IV ketvirtis	2016 m. I ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
≤ 250	38	25	17	44	18
251–400	25	0	33	0	27
401–550	25	50	0	23	36
551–700	12	0	33	0	0
> 700	0	25	17	33	19
Iš viso	100	100	100	100	100
Mediana	375	475	485	400	400

BŪSTO PASIŪLOS IR PAKLAUSOS LŪKESČIAI

16 lentelė. Būsto pasiūlos ir paklausos per ateinančius 12 mėn. lūkesčiai Vilniuje

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai pasiūlos ir paklausos pokyčius šioje vietoje)

Pokytis	2016 m. I ketvirtis		2016 m. II ketvirtis		2016 m. III ketvirtis		2016 m. IV ketvirtis	
	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa
Reikšmingai sumažės	0	0	0	0	3	4	0	0
Sumažės	2	9	0	24	10	7	12	7
Šiek tiek sumažės	0	0	0	0	21	22	21	26
Nepasikeis	21	61	19	62	28	41	24	24
Šiek tiek padidės	0	0	0	0	31	19	31	17
Padidės	77	30	81	14	7	7	10	26
Reikšmingai padidės	0	0	0	0	0	0	2	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	74	21	81	-10	3	-7	10	10

17 lentelė. Būsto pasiūlos ir paklausos per ateinančius 12 mėn. lūkesčiai Kaune

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai pasiūlos ir paklausos pokyčius šioje vietoje)

Pokytis	2016 m. I ketvirtis		2016 m. II ketvirtis		2016 m. III ketvirtis		2016 m. IV ketvirtis	
	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa
Reikšmingai sumažės	0	0	0	0	0	6	0	0
Sumažės	0	6	17	11	0	0	0	0
Šiek tiek sumažės	0	0	0	0	20	18	14	10
Nepasikeis	61	67	22	50	40	29	33	25
Šiek tiek padidės	0	0	0	0	27	18	38	50
Padidės	39	28	61	39	13	29	14	15
Reikšmingai padidės	0	0	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	39	22	44	28	20	24	38	55

18 lentelė. Būsto pasiūlos ir paklausos per ateinančius 12 mėn. lūkesčiai Klaipėdoje
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai pasiūlos ir paklausos pokyčius šioje vietoje)

Pokytis	2016 m. I ketvirtis		2016 m. II ketvirtis		2016 m. III ketvirtis		2016 m. IV ketvirtis	
	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa	Būsto pasiūla	Būsto paklausa
Reikšmingai sumažės	0	0	0	0	0	0	0	0
Sumažės	25	0	15	16	0	10	33	0
Šiek tiek sumažės	0	0	0	0	25	10	8	22
Nepasikeis	50	100	70	42	50	50	17	33
Šiek tiek padidės	0	0	0	0	25	20	33	33
Padidės	25	0	15	42	0	0	8	11
Reikšmingai padidės	0	0	0	0	0	10	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	0	0	0	26	0	10	0	22

BIURŲ PARDAVIMO KAINOS

19 lentelė. Biurų pardavimo kainos Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pardavimo kainas šioje vietoje)

Vilniaus centras				Vilniaus gyvenamasis rajonas			
Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 1600	0	13	11	< 1200	0	6	8
1600–1999	15	31	11	1200–1399	23	31	27
2000–2399	46	31	30	1400–1599	38	25	15
2400–2799	31	19	41	1600–1799	0	25	19
≥ 2800	8	6	7	≥ 1800	31	13	31
Iš viso	100	100	100	Iš viso	92	100	100
Mediana	2300	2000	2300	Mediana	1300	1325	1350

20 lentelė. Biurų pardavimo kainos Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pardavimo kainas šioje vietoje)

Kauno centras				Kauno gyvenamieji rajonai			
Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 1200	20	29	25	< 800	10	75	25
1200–1399	10	43	33	800–999	10	25	17
1400–1599	20	29	8	1000–1199	60	0	25
1600–1799	30	0	0	1200–1399	10	0	8
≥ 1800	20	0	33	≥ 1400	10	0	25
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	1550	1200	1350	Mediana	1050	700	1000

21 lentelė. Biurų pardavimo kainos Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pardavimo kainas šioje vietoje)

Klaipėdos centras				Klaipėdos gyvenamieji rajonai			
Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Pardavimo kaina, Eur/m ²	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 1000	20	20	13	< 800	20	40	25
1000–1199	0	40	25	800–999	20	60	38
1200–1399	40	20	25	1000–1199	40	0	0
1400–1599	40	20	0	1200–1399	0	0	13
≥ 1600	0	0	38	≥ 1400	20	0	25
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	1200	1150	1250	Mediana	1000	800	850

BIURŲ NUOMOS KAINOS

22 lentelė. Biurų nuomos kainos Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų nuomos kainas šioje vietoje)

Vilniaus centras				Vilniaus gyvenamieji rajonai			
Nuomos kaina, Eur/m ² per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Nuomos kaina, Eur/m ² per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 14	6	53	14	< 8	7	11	7
14–14,99	6	5	24	8–8,99	0	21	11
15–15,99	63	42	45	9–9,99	33	21	21
16–16,99	19	0	17	10–10,99	33	26	36
≥ 17	6	0	0	≥ 11	27	21	25
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	15	13,5	15	Mediana	10	9	10

23 lentelė. Biurų nuomos kainos Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų nuomos kainas šioje vietoje)

Kauno centras				Kauno gyvenamieji rajonai			
Nuomos kaina, Eur/m ² per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Nuomos kaina, Eur/m ² per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 10	9	33	25	< 6	9	44	17
10–10,99	45	22	25	6–6,99	36	11	8
11–11,99	9	22	8	7–7,99	27	11	25
12–12,99	27	11	33	8–8,99	0	22	42
≥ 13	9	11	8	≥ 9	27	11	8
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	10	10	10,8	Mediana	7	6,2	7,5

24 lentelė. Biurų nuomos kainos Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų nuomos kainas šioje vietoje)

Klaipėdos centras				Klaipėdos gyvenamieji rajonai			
Nuomos kaina, Eur/m ² per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	Nuomos kaina, Eur/m ² per mėn.	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 10	17	80	29	< 6	0	40	0
10–10,99	50	20	29	6–6,99	67	60	29
11–11,99	0	0	14	7–7,99	17	0	29
12–12,99	17	0	14	8–8,99	0	0	14
≥ 13	17	0	14	≥ 9	17	0	29
Iš viso	100	100	100	Iš viso	100	100	100
Mediana	10	8,5	10	Mediana	6	6	7

BIURŲ PARDAVIMO KAINŲ LŪKESČIAI

25 lentelė. Biurų Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose pardavimo kainų lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pardavimo kainų lūkesčius šioje vietoje)

Pardavimo kaina	Vilniaus centras			Vilniaus gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	7
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	7	0	0
Sumažės iki 5 %	13	6	7	7	13	19
Iš esmės nepasikeis	27	38	68	53	50	70
Padidės iki 5 %	53	50	21	33	38	4
Padidės tarp 5 ir 10 %	7	6	4	0	0	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	47	50	18	19	25	-22

26 lentelė. Biurų Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose pardavimo kainų lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pardavimo kainų lūkesčius šioje vietoje)

Pardavimo kaina	Kauno centras			Kauno gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės iki 5 %	0	0	0	17	0	0
Iš esmės nepasikeis	83	50	25	83	75	75
Padidės iki 5 %	8	38	58	0	25	17
Padidės tarp 5 ir 10 %	8	0	17	0	0	8
Padidės daugiau negu 10 %	0	12	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	16	50	75	-17	25	25

27 lentelė. Biurų Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose pardavimo kainų lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pardavimo kainų lūkesčius šioje vietoje)

Pardavimo kaina	Klaipėdos centras			Klaipėdos gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės iki 5 %	0	20	0	33	20	13
Iš esmės nepasikeis	67	60	88	67	80	88
Padidės iki 5 %	33	20	13	0	0	0
Padidės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	33	0	13	-33	-20	-13

BIURŲ NUOMOS KAINŲ LŪKESČIAI

28 lentelė. Biurų Vilniaus centre ir gyvenamuosiuose rajonuose nuomos kainų lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų nuomos kainų lūkesčius šioje vietoje)

Nuomos kaina	Vilniaus centras			Vilniaus gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	6	6	0	6	0	7
Sumažės tarp 5 ir 10 %	6	6	0	18	11	11
Sumažės iki 5 %	12	17	28	18	17	21
Iš esmės nepasikeis	53	50	55	52	61	54
Padidės iki 5 %	23	22	17	6	11	7
Padidės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	-1	-6	-10	-36	-17	-32

29 lentelė. Biurų Kauno centre ir gyvenamuosiuose rajonuose nuomos kainų lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų nuomos kainų lūkesčius šioje vietoje)

Nuomos kaina	Kauno centras			Kauno gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės iki 5 %	0	0	0	8	0	0
Iš esmės nepasikeis	75	63	33	75	75	75
Padidės iki 5 %	17	25	42	17	25	17
Padidės tarp 5 ir 10 %	8	0	25	0	0	8
Padidės daugiau negu 10 %	0	13	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	25	38	67	9	25	25

30 lentelė. Biurų Klaipėdos centre ir gyvenamuosiuose rajonuose nuomos kainų lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų nuomos kainų lūkesčius šioje vietoje)

Nuomos kaina	Klaipėdos centras			Klaipėdos gyvenamieji rajonai		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Sumažės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Sumažės tarp 5 ir 10 %	0	20	0	0	20	0
Sumažės iki 5 %	0	20	0	17	0	13
Iš esmės nepasikeis	67	40	75	66	80	88
Padidės iki 5 %	33	20	25	17	0	0
Padidės tarp 5 ir 10 %	0	0	0	0	0	0
Padidės daugiau negu 10 %	0	0	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	33	-20	25	0	-20	-13

BIURŲ PASIŪLOS IR PAKLAUSOS LŪKESČIAI

31 lentelė. Biurų Vilniuje pasiūlos per ateinančius 12 mėn. lūkesčiai
(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pasiūlos ir paklausos lūkesčius šioje vietoje)

	Pasiūla			Paklausa		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Reikšmingai sumažės	0	0	0	0	0	3
Sumažės	0	0	3	0	11	7
Šiek tiek sumažės	0	11	7	0	22	34
Nepasikeis	6	6	17	19	11	24
Šiek tiek padidės	0	33	21	0	44	31
Padidės	94	33	41	81	11	0
Reikšmingai padidės	0	17	10	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	94	72	62	81	22	-13

32 lentelė. Biurų Kaune pasiūlos per ateinančius 12 mėn. lūkesčiai

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pasiūlos ir paklausos lūkesčius šioje vietoje)

	Pasiūla			Paklausa		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Reikšmingai sumažės	0	0	0	0	0	0
Sumažės	0	11	0	17	0	9
Šiek tiek sumažės	0	0	0	0	0	9
Nepasikeis	33	0	0	22	38	18
Šiek tiek padidės	0	33	0	0	38	27
Padidės	67	22	33	61	25	18
Reikšmingai padidės	0	33	67	0	0	18
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	67	78	100	44	63	45

33 lentelė. Biurų Klaipėdoje pasiūlos per ateinančius 12 mėn. lūkesčiai

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai biurų pasiūlos ir paklausos lūkesčius šioje vietoje)

	Pasiūla			Paklausa		
	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis	2016 m. II ketvirtis	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
Reikšmingai sumažės	0	0	13	0	0	0
Sumažės	0	25	13	15	0	0
Šiek tiek sumažės	0	0	0	0	20	0
Nepasikeis	57	25	63	70	40	75
Šiek tiek padidės	0	25	13	0	40	25
Padidės	43	0	0	15	0	0
Reikšmingai padidės	0	25	0	0	0	0
Iš viso	100	100	100	100	100	100
Procentų skirtumas	43	25	-13	0	20	25

BIURŲ NEUŽIMTUMO LYGIS

34 lentelė. Modernių biurų neužimtumo lygis Vilniuje

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai modernių biurų lygį šioje vietoje)

Neužimta biurų, %	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 4	22	7
4–4,99	17	14
5–5,99	44	45
6–6,99	0	10
≥ 7	17	24
Iš viso	100	100
Mediana	5	5

35 lentelė. Modernių biurų neužimtumo lygis Kaune

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai modernių biurų lygį šioje vietoje)

Neužimta biurų, %	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 3	43	0
3–4,99	43	17
5–6,99	14	25
7–8,99	0	17
≥ 9	0	41
Iš viso	100	100
Mediana	3	7,5

36 lentelė. Modernių biurų neužimtumo lygis Klaipėdoje

(%, palyginti su visais apklaustaisiais, vertinusiai modernių biurų lygį šioje vietoje)

Neužimta biurų, %	2016 m. III ketvirtis	2016 m. IV ketvirtis
< 8	0	13
8–10,99	0	25
11–13,99	25	13
14–16,99	25	13
≥ 17	50	36
Iš viso	100	100
Mediana	17,8	12,5

2 PRIEDAS. METODINĖS LENTELĖS

1 lentelė. Apklausoje vertinamų objektų aprašymas

Hipotetinė vieta				Klasė	Aukštas	Tipas	Plotas	Parkavimo vietų skaičius	Kambarių skaičius	Apdaila
Biurai	Vilnius	Centras	Konstitucijos pr.	A	-	Naujos statybos (nuo 2000 m.) arba visiškai renovuota	100 kv.m.	2	-	-
		Gyv. rajonas	Ukmergės ir Perkūnkiemio g. sankirta	B	Pirmas					
	Kaunas	Centras	K.Donelaičio g. ties Vienybės aikšte	A	-					
		Gyv. rajonas	Kovo 11-osios g. ir Savanorių pr. sankirta	B	Pirmas					
	Klaipėda	Centras	Naujosios Uosto ir Gegužės g. sankirta	A	-					
		Gyv. rajonas	Taikos ir Baltijos pr. sankirta	B	Pirmas					
Būstas	Vilnius	Centras	Basanavičiaus ir Algirdo g. sankirta	-	Ne pirmas ir ne paskutinis	55 kv.m.	-	2	Visiškai įrengtas	
		Gyv. rajonas	Fabijoniškės							
	Kaunas	Centras	Maironio ir K.Donelaičio g. sankirta							
		Gyv. rajonas	Dainava (Savanorių pr. ir S. Žukausko g. sankirta)							
	Klaipėda	Centras	H. Manto g. ir M. Mažvydo al. sankirta							
		Gyv. rajonas	Dragūnų raj.							

2 lentelė. Apklausoje dalyvavusių respondentų pasiskirstymas pagal veiklos sritį (dalyvavusieji apklausoje)

Respondentai	2015 m. IV ketv.	2016 m. I ketv.	2016 m. II ketv.	2016 m. III ketv.	2016 m. IV ketv.
Nekilnojamojo turto vertintojas	32	28	14	17	15
Nekilnojamojo turto pardavėjas (tarpininkas/agentas)	13	15	28	31	35
Kredito įstaiga	6	14	2	6	17
Nekilnojamojo turto plėtotojas	1	3	7	3	4
Nekilnojamojo turto valdytojas	2	3	1	3	7
Kita	2	5	3	1	1
Iš viso	56	68	55	61	79